

Льготы по оплате за капитальный ремонт дома

Наше Государство повсеместно заботится о своих гражданах, в связи с чем, ввело отдельные льготы на капитальный ремонт, поскольку сроки планируемых работ часто превышают рассчитанные сроки дожития самих пенсионеров. Сегодня каждый регион самостоятельно устанавливает порядок и размер компенсации за ежемесячные взносы на ремонт многоквартирных домов.

В ведении федерального субсидирования находятся следующие категории граждан:

- ветераны, инвалиды ВОВ и граждане, которые приравнены к ним по льготам;
- лица, принимавшие участие в ликвидации последствий ядерных выбросов на Чернобыльской АЭС, на Семипалатинском полигоне;
- иные граждане, которые подверглись радиационному облучению, находясь на государственной службе;
- инвалиды 1 и 2 группы;
- родители детей с ограниченными возможностями;
- блокадники, которые имеют соответствующий знак отличия;
- участники боевых действий.

На региональном субсидировании находятся граждане:

- лица, достигшие 70 лет;
- лица, достигшие 80 лет;
- ветераны труда;
- иные категории, которые могут быть установлены на региональном уровне.

Льготы пенсионерам по оплате за капитальный ремонт дома по достижении 70 или 80 лет не назначаются автоматически и не распространяются на всю жилую площадь квартиры. Пенсионеры, при достижении 70 лет имеют право на 50% компенсацию, а достигшие 80 лет, имеют право на полную компенсацию данных платежей.

Важно знать, что льгота предоставляется только неработающим гражданам.

Куда обращаться

Оформлением льгот по оплате капремонта занимаются органы социальной защиты.

Через сайт Госуслуг можно оформить льготы, не выходя из дома.

Исключить хождение по инстанциям можно, доверив оформление третьему лицу. Тогда к перечню документов добавится нотариальная доверенность (доверенность оформляется нотариусом за плату).

Необходимые документы

Пакет документов для получения компенсации включает следующие позиции:

- паспорт для идентификации;
- СНИЛС;
- пенсионное удостоверение, подтверждающее статус пенсионера;
- справка о составе семьи, для подтверждения одинокого проживания;
- трудовая книжка, удостоверяет в том, что престарелый гражданин не работает;
- документы на жилье;
- справка о размере пенсии;
- документ на льготы – удостоверение инвалида, ветерана, участника,
- заявление на субсидию.

Важно помнить, что для получения компенсации за ранее уплаченный взнос, необходимо предоставить справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам у заявителя.

В каких случаях льготу могут отменить

- получатель льгот нашел себе работу;
- сменился собственник жилья, а новый хозяин не имеет оснований для выплат;
- второй член семьи (пенсионер) нашел работу;
- в квартиру зарегистрировали работоспособного члена семьи;
- получатель льгот сменил место проживания;
- допущена задолженность по коммунальным платежам.

Иные способы уменьшить ежемесячный сбор за капремонт

Уменьшить взносы по капремонту для жильцов многоквартирного дома возможно, если в доме арендует площадь частный предприниматель или юридическое лицо. На законных основаниях владельцу магазина (кафе, офиса и др.) могут вменить оплату за износ здания. На эту сумму, соответственно, уменьшится сбор за капремонт с жильцов.