

Наследство по закону и по завещанию

Под наследованием понимается некая сделка, при совершении которой осуществляется передача имущества, принадлежащего наследодателю, его наследникам. В числе наследственной массы могут быть объекты недвижимости, транспортные средства, а также иные материальные активы, бизнес, ценности.

Одна из особенностей вступления в наследство с 1 сентября 2018 года – это наследование долгов усопшего. На основании статьи 1175 Гражданского кодекса РФ в состав наследственной массы включаются все невыполненные обязательства отдающего в отношении его долгов. Кредит, ипотека, долг по расписке – за все эти виды обязательств ответственность будет возложена на наследников в размере полученного ими имущества в виде наследства.

Помните: преемники могут принять в качестве наследства только имущество умершего, в отношении которого у последнего имелось право собственности. Неоформленная (неприватизированная) недвижимость или чужие вещи, которыми пользовался покойный, не наследуются.

Оптимальный вариант вступления – это обращение к нотариусу. Сделать это нужно сразу же после смерти близкого человека в течение ограниченного периода времени.

Права наследников на наследство

Гражданским кодексом РФ определено два типа прав претендентов, на основании которых должно быть осуществлено наследование. Первый тип наследственных прав определен на основании семи законных степеней. Каждая категория преемников по закону состоит только из кровных родственников умершего и будет призвана к наследованию в порядке очередности.

Некровные наследники могут претендовать на получение имущества наследодателя только в случае, если являются его иждивенцами. Этот статус должен быть подтвержден фактами совместного проживания и материальной зависимости сроком не менее одного года до момента гибели содержания.

К вступлению в наследство по закону могут быть призваны следующие очередности наследников:

1 группа: мать и отец отдающего, его дети и оставшийся супруг или супруга.

2 группа: бабушки и дедушки умершего, его братья и сестры.

3 группа: дяди и тети наследодателя.

Именно эти три категории родственников являются основными преемниками умершего (статьи 1142–1144 ГК РФ). Сначала наследует первая очередность, но при отсутствии преемников этой группы или их несогласии принимать имущество умершего, права на принятие оставленной собственности передаются следующему кругу родственников.

Внуки, племянники и двоюродные братья и сестры покойного могут принять наследование только в случае гибели своих родителей, которые были признаны наследниками, но умерли до момента вступления. Право представления не распространяется в случае, если родители-наследники умерли после вступления в наследство.

Также к принятию имущества по закону могут быть призваны и другие категории родственников, входящие в 4–7 очередность. На практике дальние родственники редко становятся преемниками, но такая возможность по закону существует. Так, на вступление в наследство могут быть призваны:

4 группа: прабабушки и прадедушки умершего.

5 группа: двоюродные бабушки и дедушки, внуки покойного.

6 группа: двоюродные тети и дяди, племянники, правнуки отдающего.

Самая последняя, седьмая группа, представлена наследниками, которых можно назвать почти родственниками умершего. Самые последние к наследованию будут призваны мачеха, отчим, падчерица и пасынок покойного. А вот гражданская жена наследодателя прав на получение имущества по закону не имеет. Также не будут призваны к вступлению дети умершего, которые были усыновлены или удочерены другими лицами.

Если у наследодателя нет вообще родственников, а, следовательно, и преемников, то оставленное имущество будет иметь статус выморочного. Это значит, что собственность умершего перейдет в пользу государства. Выморочным наследство также признается в случае, если претенденты на вступление есть, но они пропустили сроки вступления либо написали отказ от наследования.

Завещание: второй тип прав на вступление

Но не всегда принимать оставленную собственность умершего могут только его близкие родственники. Гражданский кодекс РФ предусматривает второй тип прав на наследование, который возникает на основании составленного покойным завещания.

Оформление наследства по завещанию невозможно без наличия самого завещательного документа. Узнать о том, где находится бумага и была ли вообще написана, можно в любой нотариальной конторе. При наличии документа юрист укажет заявителям место нахождения завещания.

Что же дает завещание и в чем его особенность? Наследодатель имеет право составить бумагу, в тексте которой может быть указана следующая информация:

Список наследников, которые будут призваны к вступлению. Допускается назначение доли для каждого претендента. При отсутствии такой информации наследство будет разделено между всеми лицами, которые были вписаны в завещание.

Список родственников или иных лиц, которые, по мнению наследодателя, недостойны права наследования. Таким способом завещатель имеет право лишить кого-либо наследства, даже если недостойный является родственником и претендентом по закону. Нельзя лишить обязательной доли.

Условия наследования, при выполнении которых указанные в документе лица смогут получить причитающееся им наследство. Назначенные требования завещателем могут быть любого характера, но они не должны идти врозь с законными и этическими нормами РФ.

По завещанию наделить правами вступления можно любого человека, а также предприятие, общественную организацию или даже муниципальные органы власти. При этом законные наследники умершего могут быть ограничены в своих правах в случае, если наследодатель распределил свою собственность в пользу иных получателей.

Государство защищает права первой категории претендентов по закону. При оформлении наследства по завещанию имеется одна особенность: вместе с такими получателями к вступлению будут призваны кандидаты, имеющие право на выделение в свою пользу обязательной доли. Ее размер составляет 50% от доли, которая могла бы достаться заявителю при отсутствии завещания. Получить обязательную часть наследство могут родители, дети или супруги отдающего, если они являются иждивенцами: несовершеннолетними, пенсионерами, инвалидами.

Каждый описанный выше факт должен быть определен официально и являться состоявшимся на момент гибели отдающего.

А можно ли оспорить решение о распределении имущества, отменив завещание?

Такая возможно по закону предусмотрена. Для этого необходимо обратиться в суд и подать заявление об отмене завещания. После признания судом документа ничтожным наследственная масса будет распределена между законными получателями.

Отменить завещание можно в случае, если оно было составлено недееспособным лицом, не было удостоверено либо было составлено не самим наследодателем. Ничтожной также признается бумага, если на ней нет подписи умершего либо она была подделана, а также если смысл завещания неизвестен.

Способы принятия имущества после смерти близкого человека

В чем же особенность наследования в этом году? Одна из возможностей претендентов – это принять для себя один из двух удобных способов вступления. Согласно статье 1153 Гражданского кодекса РФ первый способ наследования – это фактическое принятие оставленного имущества. При этом признается факт вступления по совершенным действиям преемников, которые были совершены ими в течение срока принятия.

Фактическое вступление не подразумевает под собой обращение к нотариусу для оформления документов о праве на наследство. Претенденты могут получить свидетельство о вступлении позднее, установив факт принятия имущества через суд.

Наследование без оформления не дает права распоряжения претендентам в отношении наследства. Однако таким образом можно длительное время использовать собственность умершего. Такой способ принятия актуален, если получатели не знают о том, как оформить свои права либо у них нет возможности этим заниматься.

Установив факт наследования, перерегистрировать наследство можно в любое время. Но как доказать факт того, что родственники умершего произвели наследование таким способом? По ГК РФ факт вступления в наследство будет признан, если преемники:

Приняли имущество погибшего и использовали его в личных целях.

Осуществляли мероприятия, связанные с улучшением или содержанием оставленной собственности.

Обеспечивали сохранность оставленных владений.

Приняли на себя некоторые обязательства покойного.

При установлении фактического вступления заявитель должен доказать свои произведенные действия. Доказать это можно на основании различных документов, квитанций, договоров. Не будет признано принятие наследства, если действия были произведены заявителем позднее срока вступления либо их доказательства отсутствуют.

Второй способ, который более популярен – это оформление прав на наследство в нотариальной конторе. После проведения процедуры принятия каждый заявитель получит специальный документ – свидетельство. Эта бумага подтверждает права претендента на получение имущества умершего и позволит в дальнейшем осуществить перерегистрацию наследства.

Место, время и сроки открытия наследства

Как же проводится оформление вступления в наследство? Для того чтобы ответить на этот вопрос необходимо знать о том, где и в какое время становится возможным зарегистрировать свои права на получение оставленной собственности после смерти близкого человека.

Вступление в наследство через нотариуса возможно осуществить только по месту последней регистрации наследодателя. При отсутствии сведений о месте жительства отдающего оформление наследственного дела производится по месту нахождения наследства.

Таким образом, все претенденты на получение имущества должны заявить о своих правах в нотариальную контору по месту жительства умершего. Кстати, сделать это можно тремя способами:

Обратиться к нужному нотариусу лично и самостоятельно провести процедуру наследования.

Передать документы и заявление по почте, отправив бумаги нотариусу заказным письмом.

Оформить доверенность на своего представителя, который сможет произвести вступление вместо наследника.

В какое время становится возможным принять наследование? Согласно статье 1114 Гражданского кодекса РФ открытие наследства, что является началом возможности его принятия, происходит сразу же после гибели наследодателя. До этого момента заявить о праве на наследство нельзя, так же как и узнать об условиях завещания.

Одно из главных условий вступления в наследство – это сроки. Согласно статье 1154 ГК РФ у преемников имеется шесть месяцев с момента кончины отдающего для предъявления своих прав на принятие имущества. Позднее осуществить наследование возможно только через суд при соблюдении определенных условий.

Порядок наследования через нотариуса

Теперь мы расскажем о том, как происходит процесс принятия наследственного имущества путем обращения в нотариальную контору по месту жительства покойного родственника. Весь порядок наследования представляет собой последовательность действий, которые должен выполнить каждый заявитель.

1. Составление заявления о праве наследования

Заявление составляется каждым заявителем в свободной форме на имя нотариуса, который ведет оформление наследственного дела. В обращении необходимо указать сведения о погибшем, праве заявителя на вступление, а также привести опись наследственной массы.

Вместо заявления о принятии имущества претендент имеет право составить отказ от наследования. При этом допускается возможность передать не унаследованную долю в пользу другого лица из числа получателей.

При подаче отказа от вступления помните, что отменить такое решение в дальнейшем возможно только на основании очень веской причины. Просто так аннулировать отказ от наследства нельзя.

2. Предоставление пакета необходимых документов

Вместе с заявлением о праве на получение наследства преемники должны предоставить в нотариальную контору пакет бумаг, в который входят следующие документы: свидетельство о смерти наследодателя, его выписка с места жительства, справка о снятии с регистрационного учета.

Отдельно нужно подготовить все имеющиеся документы в отношении наследственного имущества, которым владел наследодатель. Также нужно

подтвердить право заявителя на вступление. При наследовании по закону преемникам нужно предоставить документы, свидетельствующие о степени родства с усопшим (например, свидетельство о заключении брака или о рождении). При вступлении по завещанию такие бумаги не нужно предоставлять.

При отсутствии некоторых документов на имущество покойного наследники могут обратиться в регистрационные органы за получением дубликатов бумаг либо подать иск в суд о признании объекта собственности наследством.

3. Проведение оценки стоимости наследства

После того как документы и заявление поданы претенденты должны провести оценку стоимости наследственной массы. Это необходимо для определения размера госпошлины, которая взимается с каждого получателя наследства за оформление свидетельства о праве вступления. Но не всегда нужно прибегать к услугам оценщиков.

Например, в документах на автомобиль или на недвижимость уже может быть указана их рыночная стоимость. В такой ситуации проводить дополнительную оценку не нужно. Кстати, о размерах госпошлины за оформление свидетельства: 0,3% от цены полученной доли платят получатели, которые относятся к первой или второй очередности, вне зависимости от наличия завещания. Все остальные преемники оплачивают 0,6% от цены полученной собственности.

Освобождаются от уплаты госпошлины за оформление свидетельства о праве вступления кандидаты, которые были прописаны вместе с наследодателем либо имели с ним общую долевую собственность. Половину от установленной суммы могут оплатить инвалиды, оформив право на льготу в местном отделении налоговой службы.

4. Получение свидетельства о праве на наследство

После того как прошло полгода с даты смерти, нотариус оформляет и выдает заявителям свидетельства о праве вступления. Теперь права каждого получателя установлены официально. В документе указывается также размер доли, получить которую должен заявитель.

В некоторых ситуациях оформление процесса вступления через нотариуса может затянуться. Это может быть связано с текущим судебным спором

между наследниками, отсутствием некоторых документов либо наличием не рожденного преемника.

Помните: нотариус устанавливает размер доли для каждого получателя, но при этом не осуществляет непосредственный раздел наследства. Поделить имущество, в том числе и физически неделимые объекты, преемники должны самостоятельно.

Что делать после оформления вступления?

Получение свидетельства о наследовании – это последний этап оформления принятия наследства. Несмотря на то, что преемники становятся собственниками оставленного имущества сразу же после смерти наследодателя, распоряжаться полученными владениями они не могут.

Теперь необходимо осуществить перерегистрацию наследства. Как это сделать? Для этого нужно обратиться в регистрационные органы и передать заявление об изменении владельца. Например, при оформлении квартиры в МФЦ нужно иметь:

Свидетельство о праве наследования.

Документы на недвижимость.

Свидетельство о смерти.

Квитанцию об оплате госпошлины.

В течение 30 дней после подачи обращения регистратор осуществляет перерегистрацию прав собственности в пользу наследника. Такому оформлению подлежит не только полученная недвижимость, но и другие объекты наследственной массы. Например, оформление автомобилей происходит в ГИБДД при наличии заявления, бумаг о собственности и свидетельства.

Если преемников несколько, то каждый из них может оформить в собственность долю в недвижимости и определить порядок ее использования. А вот зарегистрировать автомобиль в пользу нескольких приобретателей нельзя.